

工事（業務）設計書の扱いについて

工事（業務）の設計書の公表により知り得た情報は、徳島県以外の者の権利を含む場合があるため、当該資料の利用に当たっては、ダウンロードを行った個人又は法人における1次利用に限るものとし、有償無償にかかわらず「第三者への提供行為」を行わないこと。

工事名称 R 6 住宅 中島田町団地 徳・中島田
3号棟外壁・屋根改修工事
工事場所 徳島市中島田町4丁目

工事概要

ア)構造 鉄筋コンクリート造
イ)階数 4階建
ウ)延床面積 1096.70 m²
エ)工事種別 外壁・屋根改修工事のうち建築工事 1式
オ)工事期間 契約締結翌日から、令和7年3月25日まで
カ)その他 下記の項目は、積み上げ共通仮設費に計上している。
・交通誘導員B：5人
・ラフテレーンクレーン オペレータ付き 4.9t吊：1日
・階段出入口仮設三方囲い：2か所
・引抜試験費：1式

・刊行物は次の単価を使用している
施工単価：2024年4月
建設物価：2024年6月
積算資料：2024年6月
建築コスト：2024年4月

- 共通費は、公共建築工事共通費積算基準により算定している。
仮設トイレは、公共建築工事共通仮設費積算基準による共通仮設費率に含まれている。
本工事において、「洋式トイレ」や「快適トイレ」を設置した場合は、「和式トイレ」
との差額分を共通仮設費に積み上げて設計変更する。
法定外労災保険に係る費用並びに現場従業員及び現場雇用労働者の墜落制止用器
具費（フルハーネス型）については、現場管理費に含まれている。
- 設計書（金抜き）に質疑がある場合は、入札開始日の3日前（休日・入札開始日を除く）の正午までに、質問書を提出すること。なお、設計書（金抜き）に記載してある内
要は入札額算定のための参考資料であり、契約後は設計書（金抜き）に関する質疑は
受け付けない。

名 称	数 量	単 位	金 額	備 考
直接工事費				
建築工事	1	式	23,928,717	
計			23,928,717	
共通費				
共通仮設費	1	式	1,876,130	
現場管理費	1	式	4,883,775	
一般管理費等	1	式	4,535,378	
計			11,295,283	
工事価格	1	式	35,224,000	
消費税等相当額	1	式	3,522,400	消費税率 10 %
工事費	1	式	38,746,400	
調査基準価格	1	式	0	
調査基準価格の100/110	1	式	0	

1. 建築工事					
科目名称	中科目名称	数量	単位	金額	備考
1. 直接仮設工事		1	式	5,671,806	
計				5,671,806	
2. 防水改修工事		1	式	892,280	
計				892,280	
3. 屋根改修工事		1	式	1,580,460	
計				1,580,460	
4. 外壁改修工事		1	式	7,219,605	
計				7,219,605	
5. 塗装改修工事		1	式	733,855	
計				733,855	
6. 雑工事		1	式	6,156,865	
計				6,156,865	
7. 撤去工事		1	式	1,673,846	
計				1,673,846	

1. 建築工事		5. 塗装改修工事				
名称	摘要	数量	単位	単価	金額	備考
下地調整 改修仕様	けい酸カシカム板面 RB種(塗替え面)	26.1	m ²	420	10,962	
下地調整 改修仕様	鋼製建具面 RB種(塗替え面)	140	m ²	110	15,400	
錆止め塗料塗り 改修仕様	鋼製建具面 工程C種 塗料A種 現場1回塗り 下地別途(塗替え面)	140	m ²	240	33,600	
下地調整 改修仕様	鋼製手摺、換気扇フード、設備盤 RB種(塗替え面)	39.4	m ²	110	4,334	
錆止め塗料塗り 改修仕様	鋼製手摺、換気扇フード、設備盤 工程C種 塗料A種 現場1回塗り 下地別途(塗替え面)	39.4	m ²	240	9,456	
下地調整 改修仕様	種 RB種(塗替え面)	44.1	m ²	130	5,733	
D P 塗り	けい酸カシカム板面 1級	26.1	m ²	2,680	69,948	
D P 塗り	換気扇フード、設備盤 1級	11.4	m ²	2,680	30,552	
D P 塗り	鋼製手摺、種 1級	571	m	970	553,870	
計					733,855	

1. 建築工事		6. 雑工事				
名称	摘要	数量	単位	単価	金額	備考
アルミ手摺	L=1100 H=1100	4	か所	147,000	588,000	
アルミ手摺	L=1100 H=1100 L=9000 H=250	9	か所	266,000	2,394,000	
アルミ手摺	L=1100 H=1100 L=16300 H=250	3	か所	391,000	1,173,000	
アルミ手摺	L=3500 H=250	6	か所	61,700	370,200	
アルミ手摺	L=2500 H=250	2	か所	41,100	82,200	
アルミ手摺	L=1500 H=250	4	か所	20,500	82,000	
アルミ手摺	L=2600 L=250	4	か所	38,600	154,400	
取付調整費	運搬費共	1	式		1,150,000	
法定福利費		1	式		150,000	
隔板	けい酸カシカム板張	6.5	m ²	2,010	13,065	
計					6,156,865	

